

南西角地！

日当たり良好 眺望良好

自然豊かな住宅地

猪名川町 伏見台 一戸建



庭部分
広々



MAP



庭の柑橘樹木が
成長しています。
収穫も楽しめます！



School
・松尾台小学校2.3 km
・中谷中学校2.5 km

近隣施設

コープミニ美山台 1.2 km
セブンイレブン 2.0 km
阪急オアシス日生中央店 2.2 km
ローソン日生中央店 2.3 km
ココカラファイン 2.2 km
池田泉州銀行 2.4 km

登録番号

種別	中古一戸建			
価格	1,530 万円			
所在地	川辺郡猪名川町伏見台 5 丁目1-60			
交通	能勢電鉄 日生線「日生中央」駅 徒歩 27分 「日生中央」駅 バス 8分 伏見池公園前停 徒歩 3分			
土地	面積	公簿 244.94㎡		
	私道負担	無	地目	宅地
	権利	所有権	地勢	高台
	道路	公道 西側 約12m・南側 約6m		
	建ぺい率	50 %	都市計画	市街化区域
	容積率	80 %	用途地域	第1種低層住居専用地域
	その他規制	日生ニュータウン地区計画（敷地面積の最低限度 190㎡他）		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	延床面積	公簿 110.50㎡（1F：63.55㎡ 2F：46.95㎡）		
	間取り	4 LDK		
	建築	昭和63年6月		
その他	設備	電気 上水道 下水道 都市ガス		
	現況	空室	駐車場	有
	引渡	相談		
備考	契約不適合責任免責			

※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。



兵庫県知事(4)第10777号

いもと不動産株式会社

〒658-0072 神戸市東灘区岡本3丁目2番25号 岡本ローズガーデン1F

TEL : 078-412-1131 FAX: 078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp 定休日: 毎週水曜日

仲介